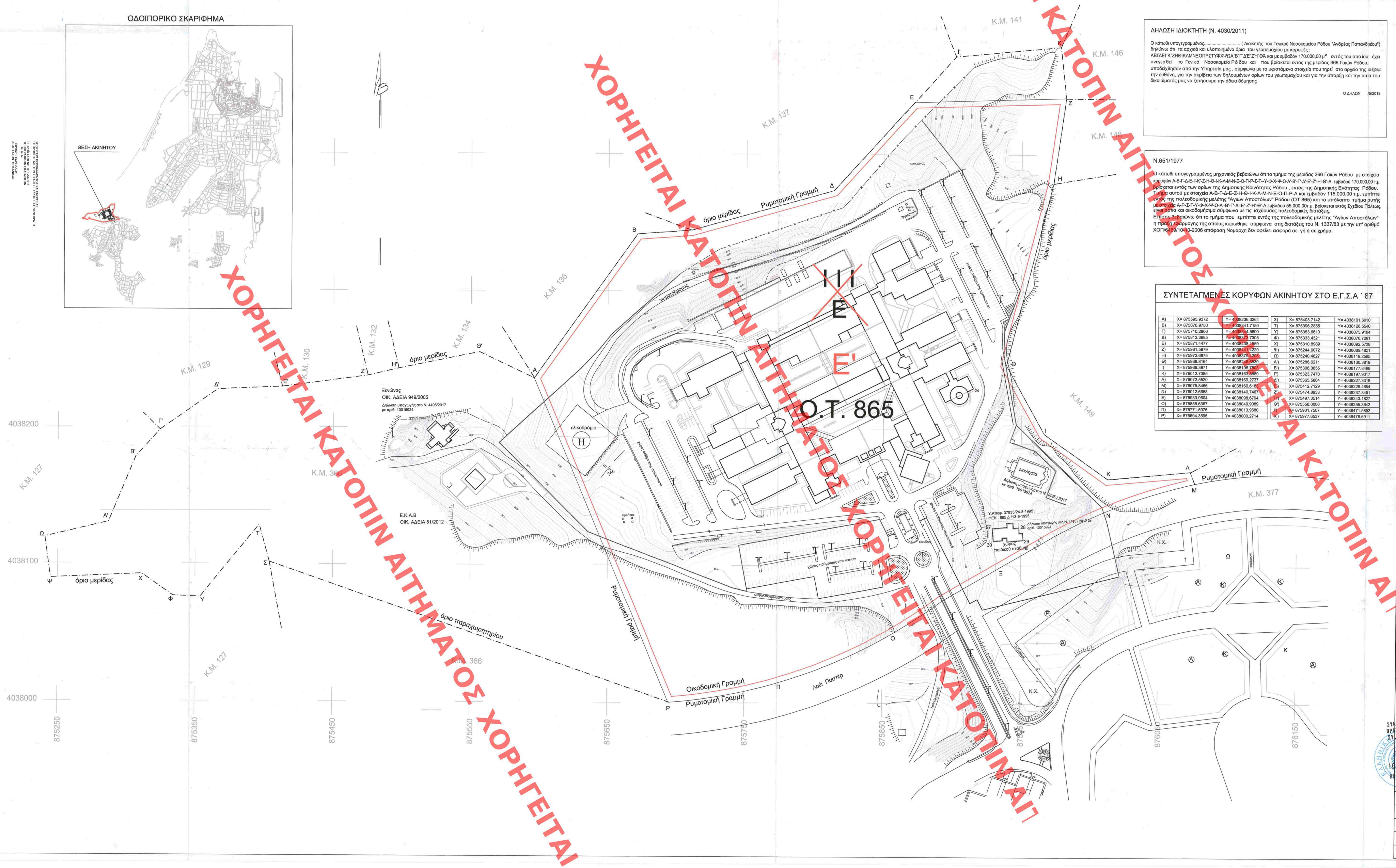
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος..... (Διοικητής του Γενικού Νοσοκομείου Ρόδου "Ανδρέας Παπανδρέου") δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γειτνιάζουν με κοινοχές : ΑΒΓΔΕΙ Κ ΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩ Α Β Γ ΔΕ ΖΗ Θ Α και με εμβαδόν 170.000,00 μ^2 εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου και που βρίσκεται εντός της μερίδας 366 Γαιών Ρόδου, υποβεβλήσαν από την Υπηρεσία μας , σύμφωνα με τα υφιστάμενα στοιχεία που περεί στο αρχείο της ιδίαν την ευθύνη, για την σκρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειτνιαζίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την άδεια δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ /5/2018

N.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός βεβαιώνω ότι το τμήμα της μερίδας 366 Γαιών Ρόδου με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Γ-Κ'-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ--Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α εμβαδού 170.000,00 τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου , εντός της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου. Τμήμα αυτού με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α και εμβαδού 115.000,00 τ.μ. εμπίπτει εντός της πολεοδομικής μελέτης "Αγίων Αποστόλων" Ρόδου (ΟΤ 865) και το υπόλοιπο τμήμα αυτής με στοιχεία Α-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α εμβαδού 55.000,00τ.μ. βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως. Συνεπώς η οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης βεβαιώνω ότι το τμήμα που εμπίπτει εντός της πολεοδομικής μελέτης "Αγίων Αποστόλων" η πρόταση εφαρμογής της οποίας κυρωθήκε σύμφωνα στις διατάξεις του Ν. 1337/83 με την υπ' αριθμό ΧΟΠ/Δ/Φ/10-9-2006 απόφαση Νομαρχη δεν αφέλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α ΄87

Α)	Χ= 875595.9372	Υ= 4038236.3264	Σ)	Χ= 875403.7142	Υ= 4038101.6910
Β)	Χ= 875670.9750	Υ= 4038341.7150	Τ)	Χ= 875396.2855	Υ= 4038128.5540
Γ)	Χ= 875710.2806	Υ= 4038344.5800	Υ)	Χ= 875353.6613	Υ= 4038075.9164
Δ)	Χ= 875813.3985	Υ= 4038337.7305	Φ)	Χ= 875333.4321	Υ= 4038076.7261
Ε)	Χ= 875871.4477	Υ= 4038336.1659	Χ)	Χ= 875310.8989	Υ= 4038092.5738
Ζ)	Χ= 875981.5979	Υ= 4038334.4229	Ψ)	Χ= 875244.8072	Υ= 4038089.4821
Η)	Χ= 875972.6875	Υ= 4038319.3265	Ω)	Χ= 875240.4827	Υ= 4038119.2595
Θ)	Χ= 875938.8164	Υ= 4038246.0539	Α')	Χ= 875286.6211	Υ= 4038130.3819
Ι)	Χ= 875966.3871	Υ= 4038196.7808	Β')	Χ= 875306.0855	Υ= 4038177.8496
Κ)	Χ= 876012.7385	Υ= 4038163.8689	Γ')	Χ= 875323.7470	Υ= 4038197.9017
Λ)	Χ= 876072.5520	Υ= 4038169.2737	Δ')	Χ= 875365.5864	Υ= 4038227.3318
Μ)	Χ= 876075.8466	Υ= 4038160.6185	Ε')	Χ= 875412.7129	Υ= 4038229.4884
Ν)	Χ= 876012.6658	Υ= 4038140.7467	Ζ')	Χ= 875474.8933	Υ= 4038237.8451
Ξ)	Χ= 875933.9604	Υ= 4038098.6794	Η')	Χ= 875497.3514	Υ= 4038243.1827
Ο)	Χ= 875855.6367	Υ= 4038049.9089	Θ')	Χ= 875556.0006	Υ= 4038255.3642
Π)	Χ= 875771.5976	Υ= 4038013.9680	Ι')	Χ= 875901.7507	Υ= 4038471.5892
Ρ)	Χ= 875694.3595	Υ= 4038000.2714	Κ')	Χ= 875977.6537	Υ= 4038478.6911

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

ΤΟΜΟΣ : 13
ΦΥΛΛΟ : 31
ΦΑΚΕΛΟΣ : 116
ΜΕΡΙΔΑ : 366 γαιών Ρόδου
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΡΙΔΑΣ : 541.250,000.μ

ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Αριθμός Παραχωρητηρίου
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Γ-Κ'-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ--Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α)
ΕΜΒΑΔΟΝ: 170.000,00 τ.μ.

ΓΗΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ" (ΦΕΚ 562δ/30-07-1998)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α
ΕΜΒΑΔΟΝ: 115.000,00 τ.μ.

ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ" (ΦΕΚ 562δ/30-07-1998)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Α-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α
ΕΜΒΑΔΟΝ: 55.000,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για το παραχωρούμενο τμήμα των 170.000,00 τ.μ.)
[ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Κ.Υ.ΑΠΟΦ. ΟΙΚ. 37833/13-9-1995 (ΦΕΚ 695 Α/19995)]
[Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ. Α 210 / 18.2.1985)]

Ελάχιστο Πρόσωπο	Γ.Ο.Κ.
Συντελεστής Κάλυψης	20%
Συντελεστής Δόμησης	0,40
Μέγιστο Ύψος	30,00 μ.
Αριθμός Ορόφων	6
Οικ. Σύστημα	Γ.Ο.Κ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για το τμήμα της έκτασης που βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως με εμβαδόν 115.000,00 τ.μ.)

[ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ. ΜΕ ΑΡΙΘ. ΟΙΚ. 179/27-6-1998 (ΦΕΚ Δ. 662 /1998)]
ΤΟΜΕΑΣ Ε

Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00μ.
Συντελεστής Κάλυψης	15%
Συντελεστής Δόμησης	0,40
Μέγιστο Ύψος	15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΤ 865
ΤΟΜΕΑΣ Ε'
Αρτιότητα ως έχει

Συντελεστής Κάλυψης	20%
Συντελεστής Δόμησης	0,40
Μέγιστο Ύψος	30,00 μ.
Αριθμός ορόφων	6

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ TOPCON GR-5 ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ TOPCON

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
ΦΕΚ 562 / Δ / 1998

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 865

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ 167 ΠΡΑΞΗ ΙΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥ.ΒΟ.Δ.Α. 2018 (Θέμα 19ο)
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000
ΦΥΛΛΟ : 1
ΣΥΝΤΑΞΗ : ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ : ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Εγκρίθηκε το υπ' αρ. πρωτοκόλλου εισερχομένου μας 11186/11/02/2018
ΣΤΙΤΗΡΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΣΟΤΗΡΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ & ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ